



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: **021 706 575**
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: **105-5644-72**

Број: **10-10653/14-19**

Датум: **18.11.2019. г**

НАЗИВ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА:

**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА „35“ У ВРБАСУ**

ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА:

НАЦРТ ПЛАНА

Врбас, новембар 2019.

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 1312/2016
Дана, 14.01.2016. године
Београд



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 18.01.2016.

Оп. код	Број	Прилог	Вредност
08	506		

5000107945346

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно комунално предузеће Комуналац Врбас, матични број: 21123269, коју је поднео:

Име и презиме: Радомир Чуровић
ЈМБГ: 0306960810068

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно комунално предузеће Комуналац Врбас

Регистарски/матични број: 21123269

и то следећих промена:

Промена датума статута:

Уписује се:
25.12.2015. године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Измене статута - Одлука о допуни статута ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС од 25.12.2015 године.
- Статут - пречишћен текст од 25.12.2015 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 1312/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: Ž1123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 04-5761/2

Датум: 25.12.2015.године

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС.“, бр. 119/2012) и члан 36. Статута ЈКП Комуналац Врбас из Врбаса (бр. 01-5/1-1 од 14.07.2015. године), Надзорни одбор ЈКП Комуналац Врбас из Врбаса на својој 21. седници одржаној 25.12.2015. године, у просторијама предузећа у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 87, разматрајући тачку 2. дневног реда, донео је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА КОМУНАЛАЦ ВРБАС ИЗ ВРБАСА

Члан 1.

У Статуту ЈКП Комуналац Врбас из Врбаса (бр. 01-5/1-1 од 14.07.2015. године) у члану 20. став 2. иза алинеје : „ 82.30 организовање састанака и сајмова“ додаје се нова алинеја која гласи : „ 71.11 архитектонска делатност“.

Члан 2.

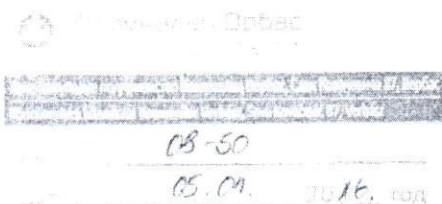
На Одлуку о допуни статута сагласност даје Скупштина општине Врбас, након чега ће се објавити на огласној табли предузећа.

Овај Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања на огласној табли предузећа, од када се има и примењивати.

Председник Надзорног одбора
ЈКП Комуналац Врбас

Вељко Ковачевић





На основу члана 29.став 2. тачка 1 и 2. Правилника о садржини регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију („Сл.гласник РС“, бр.6/2012), в.д. директора ЈКП Комуналац Врбас из Врбаса утврђује

ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ
СТАТУТА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
КОМУНАЛАЦ ВРБАС

На основу члана 18.став 1.тачка 8. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 119/2012, 116/2013. и 44/2014), Одлуке о допуни Одлуке о оснивању ЈКП Комуналац Врбас бр.011-65/2015- I/01 од 21.12.2015.године, Надзорни одбор ЈКП Комуналац Врбас из Врбаса на седници одржаној 25. децембра 2015. године, донео је

СТАТУТ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
“КОМУНАЛАЦ” ВРБАС

1.ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Ради обављања делатности од општег интереса у области снабдевања водом за пиће, пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода, одржавања чистоће на површинама јавне намене, одржавања јавних зелених површина, одржавања улица и путева, управљања комуналним отпадом, управљања пијацама, управљања гробљима и вршења погребних услуга, одржавања јавних чесми у Врбасу и насељеним местима општине Врбас, оснива се Јавно комунално предузеће „Комуналац” Врбас из Врбаса (у даљем тексту: Јавно комунално предузеће).

Члан 2.

Јавно комунално предузеће оснива се и послује ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса из члана 1. ове Одлуке и уредног задовољавања потреба крајних корисника услуга.

Члан 3.

Права и обавезе оснивача према Јавном комуналном предузећу утврђена су Одлуком о оснивању Јавног комуналног предузећа и овим Статутом.

промењеним околностима о чему ће извести Скупштину општине, а на основу одлуке Надзорног одбора.

Члан 17.

Предузеће кроз остваривање плана је дужно да:

- осигура трајно, несметано и редовно обављање делатности,
- гарантује квалитет услуга,
- утврђује организацију и начин рада у циљу максималног задовољавања потреба потрошача тј. корисника услуга,
- сарађује са другим заинтересованим субјектима ради ефикаснијег обављања делатности и успешнијег извршавања обавеза према потрошачима односно корисницима услуга.

Члан 18.

Предузеће доноси финансијски план као и план набавки за сваку годину.

Предузеће води пословне књиге, врши признавање и процењивање имовине о обавеза, прихода и расхода, саставља, приказује и доставља финансијске извештаје и врши обелодањивање и ревизију финансијских извештаја у складу са законском, професионалном и интерном регулативом.

8. УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА И ДЕЛАТНОСТИ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 19.

У Јавном комуналном предузећу се организују делови Предузећа у зависности од карактера процеса рада и услова рада у складу са Правилником о унутрашњој организацији предузећа и систематизацији послова који доноси Директор Предузећа.

Директор Предузећа може, ако то захтева пословање Предузећа донети одлуку о промени унутрашње организације Предузећа, у складу са оснивачким актом и законом.

Члан 20.

Претежна делатност Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Врбас из Врбаса је:

36.00 Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

-обухвата управљање пијацама и трговину на мало новим или половним производима на тезгама и пијацама;

47.81 Трговина на мало храном,пићима и дуванским производима на тезгама и пијацама

81.21 Услуге редовног чишћења зграда

- обухвата услуге редовног чишћења свих типова објеката;

52.21 Услужне делатности у копненом саобраћају

-обухвата пратеће активности у вези са коришћењем(наплата и одржавање)путева,мостова,паркиралишта или гаража, паркиралишта за бицикле, зимског смештајаприколица и др.

59.11 Производња кинематографских дела,аудио-визуелних производа и телевизијског програма

59.12 Делатности које следе након фазе снимања у производњи кинематографских дела и телевизијског програма

59.20 Снимање и издавање звучних записа и музике

73.11 Делатност рекламних агенција

73.12 Медијско представљање

73.20 Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења

70.22 Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем

82.30 Организовање састанака и сајмова

71.11 Архитектонска делатност

Предузеће обавља и друге делатности утврђене Статутом предузећа у складу са законом .

Члан 21.

Предузеће обавља делатности ако су за то испуњени услови у погледу техничке и кадровске опремљености, безбедности и здравља на раду, заштите и унапређења животне средине, као и други прописани законски услови.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана З. Костић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11580060214

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1495 15



У Београду,
12. марта 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамјановић
дипл. инж. арх.

4. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ

за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока број “35” у Врбасу
одређују се:

Драгана Костић, мастер инж.арх.лиценца 200 1495 15

Израђивач:

**ЈКП „Комуналац“ Врбас
Ул. Саве Ковачевића бр. 87**

Одговорно лице/заступник:

Синиша Адамовић, директор

Потпис:



Број документације:

10-10110/13-19

Место и датум:

Врбас, новембар 2019.

5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Измена и допуна плана детаљне регулације блока број “35” у Врбасу, **Драгана Костић**, мастер инж.арх., бр.лиценце 200 1495 15

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:

1. урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
2. припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
4. усклађен са планским документом вишег подручја;

Одговорни пројектант :

Драгана Костић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1495 15

Печат:

Потпис:



Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ОПШТИ ДЕО

1. УВОД

План детаљне регулације блока „35“ донет је од стране Скупштине општине Врбас и објављен је у „Службеном листу општине Врбас“, број 03/05.

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока „35“ (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока „35“ у Врбасу, „Службени лист општине Врбас“, бр. 15/19, (у даљем тексту: Одлука о Измени и допуни Плана) и Писма о намерама наручиоца Измена и допуна Плана, Уроша Елезовића из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр.2а и Светлане Унгар из Новог Сада, ул. Гундулићева бр.8 (у даљем тексту: наручилац Плана). Саставни део Одлуке о Измени и допуни Плана је Одлука о неприступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину, „Службени лист општине Врбас“, бр. 15/19.

У складу са Одлуком о Измени и допуни Плана, Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент (у даљем тексту: носилац Плана). Послови израде Измена и допуна плана поверени су ЈКП Комуналцу Врбас из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр.87 (у даљем тексту: израђивач Плана).

У складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана, Измена и допуна Плана се односе на:

- измене и допуне дефинисане Уговором о изради и Писмом о намерама.
- измене и допуне у смислу Мањих измена и допуна планских докумената.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је ставрање могућности изградње вишепородичног стамбеног објекта, по планираној намени из Плана вишег реда на катастарским парцелама које су предмет Измена и допуна Плана. Визија израде Плана је задовољење савремених потреба корисника кроз дефинисање оптималних услова за изградњу у формираној зони „ИК-1“-зона породичног становања са комерцијалним садржајима у обухвату Плана, како би се задовољили оптимални услови за коришћење простора на сопственим (припадајућим) парцелама.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је да се: омогући оптимално решење за уређење простора и изградњу објекта добијено на основу анализе стања и промена у простору, и анализе могућности развоја подручја, а у циљу уређења у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације за насељено место Врбас и реалним потребама корисника простора.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског простора, подразумева пре свега посебан режим организације и коришћења простора и побољшање квалитета и естетских карактеристика објекта вишепородичног становања у оквиру границе Плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште остале намене планирано за вишепородично стамбено-пословне садржаје.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду и спровођење Плана налази се у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), Одлуци о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока „35“ у Врбасу и Одлуци о неприступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину („Службени лист општине Врбас“, бр. 15/19).

Плански основ је План генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, бр. 3/11 и 11/14).

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Вишепородично становање

Вишепородично становање је заступљено на свега око 29,72 ха и то највише у централним блоковима. Ипак, иако је заступљено са око 5,9 % у укупној површини намењеној становању својим волуменом и начином организације значајно утиче на стварање амбијента.

Планом дефинисане зоне представљају преовлађујућу намену, унутар које је могућа и пожељна изградња ванстамбених пословних садржаја, у функцији центра (нпр. административни, пословни, трговачки, занатски, културни и слични садржаји) који не ремете услове за одвијање функције основне намене. Пожељан однос између становања и осталих функција је 70:30 за просторне целине (блок, улицу, подручје и др.).

Планира се на просторима који су већ изграђени, у већој или мањој мери, објектима овог вида становања, у циљу завршавања започетих целина. То су централни блокови (блокови број 27, **35**, 36, 44, 45), поједини делови простора уз улицу Ивана Милутиновића (блокови 70, 87 и 95), део простора уз болницу (блок број 19), неизграђена површина између спортског центра и старог гробља (блокови број 42 и 49) и низ објеката уз улицу Миливоја Чобанског (у блоку број 81).

Посебан начин изградње представља вишепородично становање мале спратности (П+1+Пк). Могуће га је планирати у оквиру новог породичног становања и приликом трансформације блокова породичног становања, како би се на тај начин постигла боља организација јавних површина и рационалније коришћење грађевинског земљишта.

Реализација вишепородичног становања у започетим целинама требало би да буде усмерена на морфолошко-функционално дефинисање изграђених структура и јавних површина. Пожељно је што веће учешће пратећих садржаја становања да би се остварила мултифункционалност простора, а јавне површине функционално повезале са садржајима централних функција и осталих у окружењу.

Могуће је градити слободностојеће објекте и објекте у прекинутом или непрекинутом низу. Тип изградње нових објеката ће се, по правилу, ускладити са већ

изведеним у окружењу. Код мешовите намене се предвиђа изградња објеката у непрекинутом низу са обавезним колским приступом на парцелу. Неопходно је пажљиво усклађивање са непосредним окружењем приликом реализације, пошто се очекује веома дуг процес трансформације.

8.3. Правила грађења у зони вишепородичног становања

Реализацији објеката у намени вишепородичног становања треба да претходи разрада кроз план детаљне регулације. Услови за спровођење и смернице за разраду су наведени у тексту.

На постојећим објектима дозвољена је санација, реконструкција, адаптација, промена намене и надградња са косим кровним равнима на основу Плана генералне регулације.

Врста и намена објеката

Овај облик становања подразумева становање у вишепородичним стамбеним објектима. Дозвољена је изградња вишепородичних стамбених објеката, вишепородичних стамбено пословних, пословних и других објеката у функцији становања: гаража, инфраструктурних објеката трафо станица, површина за паркирање, игру деце, зелених површина и сл.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Минимална површина парцеле за вишепородично становање је 600,00 m², најмања ширина уличног фронта 15,00 m за објекте у низу, а за слободностојеће објекте 20,00 m.

Индекс заузетости за парцеле вишепородичног становања

У случају реализације објеката на јавној блоковској површини, макс. индекс заузетости блока је 30%, а у случају реализације по парцелама 50%, а за угаоне објекте до 60%.

Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност вишепородичних стамбених објеката је По+П+4+Пк, а усклађује се са окружењем.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољава се изградња другог нестамбеног објекта на парцели: пратећег, помоћног, комуналног, инфраструктурног и сличног објекта, уз исти степен заузетости.

Дозвољена међусобна удаљеност објеката и објеката од границе парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле), у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле), слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката и објеката који се граде у прекинутом низу износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садржи наспрамне отворе на просторијама за становање. Ова удаљеност не може бити мања од 4,00m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила и ограда парцеле

Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m

Паркирање возила за сопствене потребе обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом, или транспарентном оградом до висине од 2,00m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се оградају. Суседне грађевинске парцеле могу се оградити и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградџи не могу се отварати ван регулационе линије. Услови за оградајување се не односе на изградњу објеката на јавној блоковској површини.

Контејнери за привремено одлагање смећа се постављају у оквиру грађевинске парцеле. Исти морају бити затворени и постављени на довољној удаљености од стамбених објеката.

У односу на све наведене нумеричке вредности за све видове становања изузетно је дозвољено одступање до 10%. Изузетком се сматрају услови који онемогућавају реализацију према прописаним параметрима због наслеђених карактеристика величине, положаја и облика парцеле или објеката. Примена коригованих вредности не сме да угрози остале кориснике простора и да их доведе у неповољан положај.

Промена намене постојећих објеката

За објекте на простору где је обавезна израда плана детаљне регулације, услови се утврђују тим планом.

- Могућа је реконструкција објеката склоних паду, у оквиру постојећих габарита.

У деловима насеља где није обавезна израда плана детаљне регулације могуће је, на основу Плана генералне регулације следеће:

- промена намене из стамбеног у пословни простор уз услов да делатност не угрожава становање (буком, вибрацијама, непријатним мирисима и сл.).

-промена намене из пословног у стамбени простор уколико постоји могућност приступа из заједничког простора објекта (степенишни простор, двориште за породичне објекте)

-пословни простор који се мења у стан не може имати мање од 24,00 м².

За сваку промену изгледа вишепородичног објекта (приликом промене намене, адаптације или реконструкције) неопходно је прибавити ауторску сагласност одговорног пројектанта или, уколико је недоступан, мишљење "Савеза архитеката Србије".

4. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Грађевинско подручје које је обухваћено Изменом и допуном Плана налази се у катастарској општини Врбас и обухвата две катастарке парцеле број 6235 и 6236.

Укупна површина у границама обухвата Измене и допуне Плана је 2802 м².

5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На предметним катастарским парцелама које су предмет Измене и допуне Плана нема изграђених објеката.

II. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

У Плану детаљне регулације блока „35“ у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 03/05.), у **текстуалном делу** Плана врши се следећа измена:

У тачки **1.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ТАБЕЛЕ 1 И 3 СЕ БРИШУ**

ТАБЕЛА 2 – ГРАНИЧНЕ ВРЕДНОСТИ УРБ.ПАРАМЕТАРА-планирано стање:

Индекс заузетости се усклађује за задатим параметром за зону вишепородичног становања у планском документу вишег реда и гласи 50%.

Тачка **1.8. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА** се брише.

У тачки **2.3. ПРАВИЛА ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ОБЈЕКТА** у трећем ставу, друга теза, брише се реч „Није“ и реченица гласи: „Дозвољена је изградња стамбеног простора у приземљу објекта у зони КК.“

У тачки **2.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**, у ставу 2, мења се и гласи: „Спартност објекта условљена је местом објекта у простору: објекти који гравитирају унутрашњој јавној површиниограничени су на спратност Су+П+4, за зоне према улици Народног фронта и према улици Маршала Тита (последња етажа може бити поткровље). Висина венца изнад приземља је на коти 3.5 м, а висина кровног венца на коти 15,60 м.“

У ставу 8. брише се реченица: „Кровове предвидети двоводне или вишеводне, са кровним покривачем од црепа, а висину слемена ограничити са висином околних објеката.“

У тачки **СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**, у ставу 4. брише се: „За остале објекте обавезна је верификација идејног пројекта Комисије за планове“.

III. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛА ПЛАНА

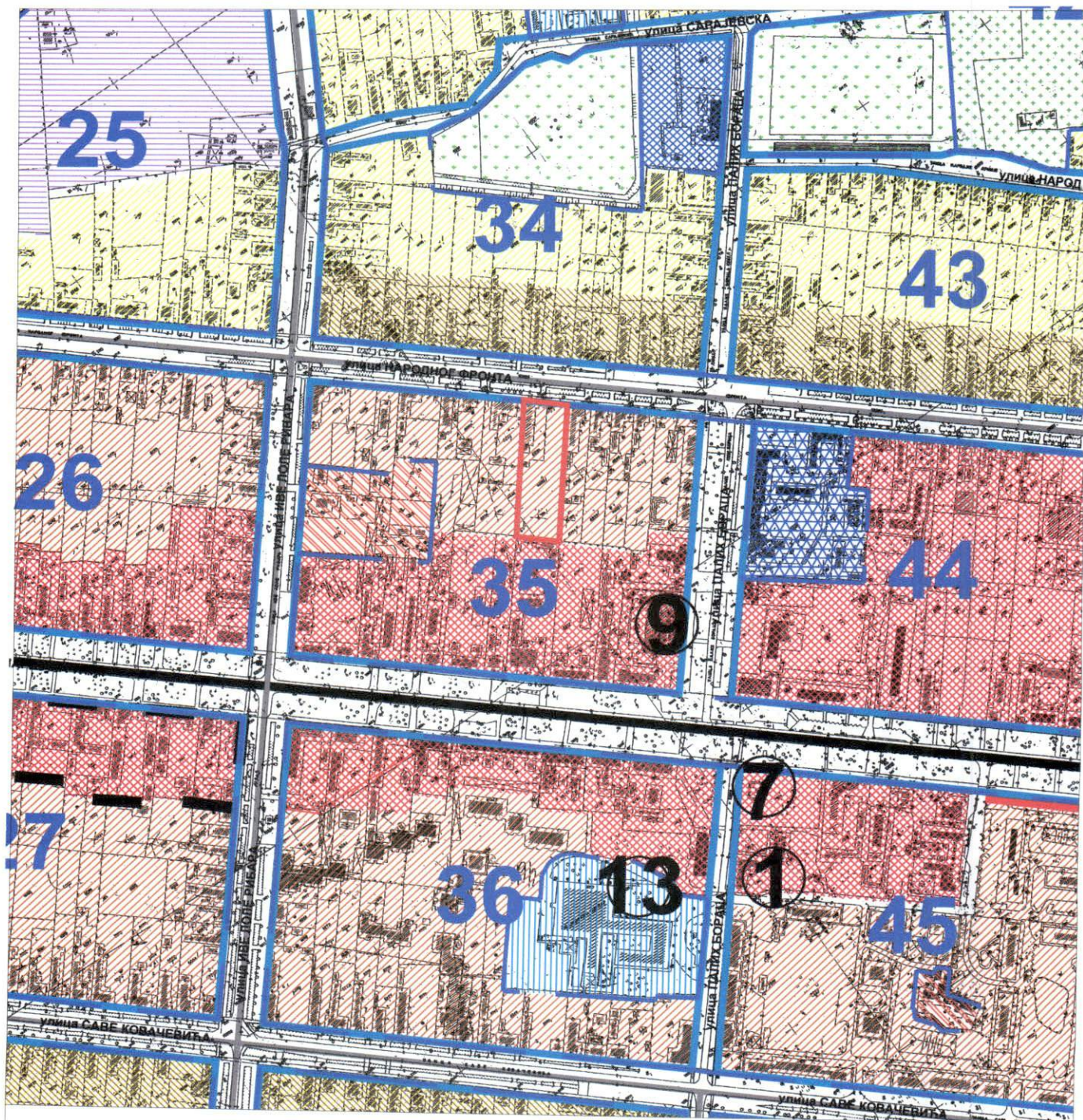
Карта 1	ИЗВОД ИЗ ПГР	Р 1:12500
Карта 1	ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРД	Р 1:500
Карта 2	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:500
Карта 3	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН са аналитичким елементима за обележавање	Р 1:500

IV. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна План детаљне регулације блока „35“, План детаљне регулације блока „35“ („Службени лист општине Врбас“, бр.18/08.), остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима за који се доносе Измене и допуне Плана.

Измена и допуна План детаљне регулације блока „35“ израђен је у три примерака у аналогном и у четири примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини општине Врбас, Општинској управи – Одељењу за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Министарству надлежном за послове урбанизма и Јавном комуналном предузећу „Комуналац“ Врбас.

В. ГРАФИЧКИ ДЕО



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ВРБАС

Планирана намена површина

P=1:12500

Л е г е н
д а

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ

- МАГИСТРАЛНИ ПУТ
- ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ
- МАРИНА
- КОРИДОР РЕЗЕРВИСАН ЗА МОДЕРНИЗАЦИЈУ ЖЕЛЕЗНИЦЕ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ГРОБЉА
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ВОДОЗАХВАТ

- СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
- ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
- ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТСКИ КОМПЛЕКСИ

ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

- Г М Р С
- Т С

ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

- КАТЕГОРИСАНА КУЛТУРНА ДОБРА
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- УРБАНИСТИЧКА ЗАШТИТА
- АМБИЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТА НАМЕНА

НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ

- ОПШТИ ЦЕНТРИ
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

РАДНЕ ЗОНЕ

- РАДНИ КОМПЛЕКСИ
- ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ
- ПРИСТАНИШТЕ

ОБУХВАТ ПЛАНА

Осим наведене претежне делатности Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Врбас из Врбаса, обавља и следеће делатности:

37.00 Уклањање отпадних вода

Обухвата сакупљање и одвођење атмосферских, комуналних и других отпадних вода

38.11 Сакупљање отпада који није опасан

38.21 Третман и одлагање отпада који није опасан

81.30 Услуге уређења и одржавања околине

- обухвата уређивање, одржавање и заштита зелених површина, јавних дечијих игралишта и дрвореда:

- уређивање и одржавање јавних саобраћајних површина и паркиралишта

96.03 Погребне и сродне делатности

- обухвата управљање гробљима и обављање погребних услуга

42.11 Изградња путева и аутопутева

- обухвата оправку, мања проширења и ојачање коловоза, плenumа и путних објеката, обнављање коловозног застора:

- мање поправке трасе и нивелате пута у циљу повећања безбедности саобраћаја на путу
- одржавање, обнављање и замена дотрајалих путних објеката, бојење металних конструкција и путних објеката

- редовни, повремени и ванредни преглед пута и објеката на путу
- оправка и замена привремених и сталних направа за заштиту јавних путева, уклањање са пута одређеног, нанесеног, просутог и на други начин на путу доспелог материјала и предмета

- постављање, замена, уклањање и оправка хоризонталне и вертикалне сигнализације, опреме пута и других знакова

- други послови који су од значаја за одржавање пута
- чишћење коловоза, одводних и других објеката и уређаја
- кошење траве и одржавање засада на путном земљишту
- одржавање проходности путева у зимском периоду
- постављање заштитних зиданих и металних ограда

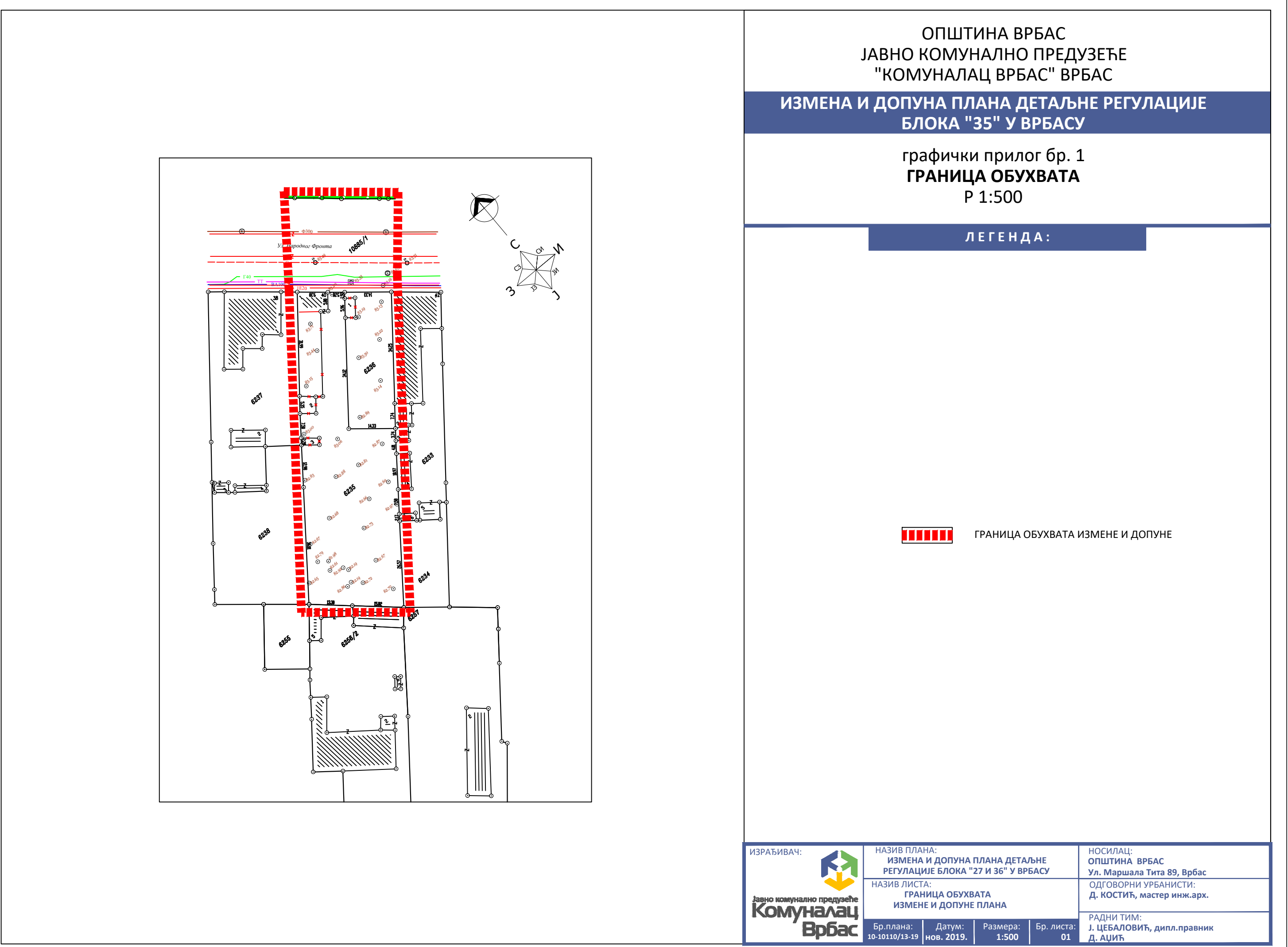
- 49.41 Друмски превоз терета: превоз терета, локални, камионима, тракторима и другим моторним возилима са приколицом или без приколице
- 47.78 Остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама
- обухвата трговину непрехрамбеним производима: мртвачки ковчези, крстови, клупе, венци, цвеће (природно и вештачко, украсно шибље, четинари и остало дендролошко цвеће), текстила, папирне конфекције, семе за заснивање зелених површина, гнојиво и храниво, прибор за узгајање и одржавање цвећа и друга погребна опрема
- 43.33 Постављање подних и зидних облога
- обухвата радове облагања подова и степеништа линолеумом, гумом и другим материјалом, терацерски, керамичарски и паркетарски радови
- 43.34 Бојење и застакљивање
- стаклорезачки и фарбарски радови
- 43.39 Остали завршни радови
- обухвата молерско – фарбарске и гипсарске радове
- 43.91 Кровни радови
- обухвата грађевинско – браварске и лимарске радове
- 43.99 Остали непоменути специфични грађевински радови
- инвестиционо одржавање, адаптација и оправка привредних, стамбених и других објеката, изолаторски радови и други грађевинско занатски радови у грађевинарству
- 16.23 Производња остале грађевинске столарије и елемената
- обухвата производњу врата, прозора и друге грађевинске столарије и вршење услуга израде предмета

угоститељство и канцеларије израђено претежно од дрвета и других материјала и то: сандуци, кутије, гајбе, дрвени калема, бурад и друга амбалажа од дрвета;

- 01.19 Гајење осталих једногодишњих и двогодишњих биљака
- 01.30 Гајење садног материјала
- 43.22 Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
 - обухвата инсталирање укључујући доградњу, адаптацију, одржавање и поправке грађевинских инсталација и то: унутрашње и спољне водоводне и канализационе и унутрашње електричне инсталације, оправка канала, бунара и хидромашинске опреме као и грејних уређаја, постројења и опреме у грађевински објекат;
- 71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање
 - обухвата извођење и пројектовање радова водоводне и секундарне канализационе мреже
- 33.13 Поправка електричне и оптичке опреме
 - обухвата оправка, одржавање мерних и контролних инструмената и водомера
- 69.20 Рачуноводствени и књиговодствени послови
- 69.10 Правни послови
 - 82 Канцеларијско – административне и друге помоћне пословне делатности
 - 821 Канцеларијско – административне и помоћне делатности
 - 82.99 Остале услужне активности подршке пословању
 - обухвата читавање бројила за потрошњу воде итд:
 - услуге наплате паркинга ;
 - услуге примене програма лојалности купцима (маркетинг лојалности, посебни попусти итд.);

- 46.21 Трговина на велико житом, сировим дуваном, семењем и храном за животиње.
- 46.22 Трговина на велико цвећем и садницама
- 46.31 Трговина на велико воћем и поврћем
- 46.33 Трговина на велико млечним производима, јајима и јестивим уљима и мастима
- 46.36 Трговина на велико шећером, чоколадом и слаткишима
- 46.37 Трговина на велико кафом, чајевима, какаом и зачинима
- 46.38 Трговина на велико осталом храном, укључујући и рибу, љускаре и мекушце
- 46.44 Трговина на велико порцуланом, стакленом робом и средствима за чишћење

- 46.41 Трговина на велико текстилом
- 46.42 Трговина на велико одећом и обућом
- 46.45 Трговина на велико парфимеријским и козметичарским производима
- 46.49 Трговина на велико осталим производима за домаћинство
- 46.71 Трговина на велико чврстим течним и гасовитим горивима и сличним производима
- 46.73 Трговина на велико дрветом и грађевинским материјалом и санитарном опремом
- 46.77 Трговина на велико отпацима и остацима
- 46.66 Трговина на велико осталим канцеларијским машинама и опремом
- 46.90 Неспецијализована трговина на велико
- 47.11 Трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном пићима и дуваном
- 47.19 Остала трговина на мало у неспецијализованим продавница
- 47.8 Трговина на мало на пазарима и пијацима



Г. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће

21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575

office@komunalacvrbas.rs

www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726

Матични број: 21123269

Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12111

Датум: 17.09.2019. године

Општина Врбас		Општинска управа	
19. 09. 2019			
Органи	Устав	Број	Примљено
10	06		

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас, Општинска управа
Одељење за комуналне и грађевинске послове

ВРБАС
Ул. Маршала Тита бр.89

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Урош Елезовић**,
ул. Густава Крклеца бр.2а, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.





Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-ПДМ/Ч

Датум: 17.09.2019. године

ОПШТИНСКИ УРБАНИСТИЧКИ СЛУЖБЕНИ ЛИСТ				
19. 09. 2019				
Број	Прилог	Врста	Врста	Врста
IV	06		3	

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас, Општинска управа
Одељење за комуналне и грађевинске послове

ВРБАС
Ул. Маршала Тита бр.89

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:
- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Урош Елезовић**,
ул. Густава Крклеца бр.2а, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.



директор

Синиша Адамовић



Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће

21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12112

Датум: 17.09.2019. године

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас, Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент

ВРБАС
Ул. Маршала Тита бр.89

ОПШТИНСКА УПРАВА ВРБАС				
19.09.2019				
Број	Потпис	Број	Прилог	Вредност
IV	05		3	

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:
- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Урош Елезовић**,
ул. Густава Крклеца бр.2а, Врбас

- У прилогу захтева достављамо вам:
- Катастарско топографски план,
 - Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
 - Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.





Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће

21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575

office@komunalacvrbas.rs

www.komunalacvrbas.rs

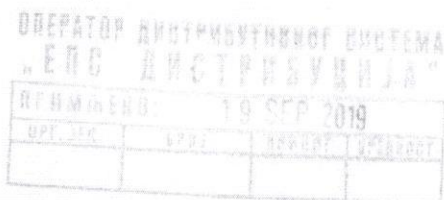
ПИБ: 109078726

Матични број: 21123269

Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12/МО

Датум: 17.09.2019. године



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА
ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
»ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА« доо
Ј.П. за дистрибуцију електричне енергије
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СОМБОР

ПОГОН ВРБАС
ВРБАС

Ул. Саве Ковачевић бр.84

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услови за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Урош Елезовић**,
ул. Густава Крклеца бр.2а, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.





Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12109

Датум: 17.09.2019. године

ЈП "ВРБАС-ГАС" ВРБАС
Vrbas-gas közvállalat Vrbász
ЈП "Врбас-гас" Врбас
Број: 02-920
Датум: 19. 09. 2019 2019
ВРБАС

Јавно предузеће за дистрибуцију
природног гаса
»ВРБАС - ГАС«

В Р Б А С
ул. Козарачка бр.3

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу**

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:
- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Урош Елезовић**,
ул. Густава Крклеца бр.2а, Врбас

- У прилогу захтева достављамо вам:
- Катастарско топографски план,
 - Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
 - Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.





Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12445

Датум: 17.09.2019. године

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
-Сектор за материјалне ресурсе-
Управа за инфраструктуру
ул. Немањина бр.15
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услови за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:
- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Урош Елезовић**,
ул. Густава Крклеца бр.2а, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдчан поздрав.



директор:

Синиша Адамовић



Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће

21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575

office@komunalacvrbas.rs

www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726

Матични број: 21123269

Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12108

Датум: 17.09.2019. године

**ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

ПЕТРОВАРАДИН

Ул. Штросмајерова бр.22

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Урош Елезовић**,
ул. Густава Крклеца бр.2а, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.



199919 1009 04
Датум и време пријема

21450
Пријемна пошта

PE083236262RS

Пријемни број

0.083
Маса

180.00
Поштарина

Поштарина за ОТК*

ПОШИЉАЛАЦ: ЈКР КОМУНАЛАС ВРБАС БАНЕ КОВАЧЕВИЋА 97 ВРБАС 21450 ВРБАС ПAK: 397206	ВРСТА УСЛУГЕ: <input checked="" type="checkbox"/> Данас за сутра до 12 ч <input type="checkbox"/> Данас за сутра до 19 ч <input type="checkbox"/> Данас за данас <input type="checkbox"/> Данас за одмах <input type="checkbox"/> Испорука у пошти	НАЧИН ПЛАЋАЊА: <input type="checkbox"/> Пошиљалац готовина <input checked="" type="checkbox"/> Пошиљалац по фактури <input type="checkbox"/> Прималац готовина <input type="checkbox"/> Прималац по фактури <input type="checkbox"/> Треће лице
ПРИМАЛАЦ: РОКРАЈНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА К ШТРОСМАЈЕРОВА 22 ПЕТРОВАРАДИН 21102 НОВИ САД ПAK: 410519	ПОСЕБНЕ И ДОПУНСКЕ УСЛУГЕ: ВРЕДНОСТ: (дин.) <input type="checkbox"/> Повратница ОТКУПНИНА: (дин.) <input type="checkbox"/> Лично <input type="checkbox"/> Поштанска упутница <input type="checkbox"/> СМС <input type="checkbox"/> РовТнеТ упутница <input type="checkbox"/> Повратна документација <input type="checkbox"/> Налог за уплату Шифра плаћања _____ Текући рачун _____ Модел _____ Позив на број _____	
Прихватам Услове за пружање Post express услуга дате на полођини обрасца и потврђујем исправност наведених података: _____ (Потпис пошиљалоца)		
ОПИС САДРЖИНЕ: ДОКУМЕНТА Пошиљка је одговорна за паковање пошиљке пошто члановима 4, 5 и 6 Услови датих на полођини обрасца. НАПОМЕНА:		

Пошиљка се на захтев пошиљалоца може примити за доставно подручје на коме није предвиђено уручење ПЕ пошиљака, без гарантованих рокова уручења:

* За откупне пошиљке од прималоца се наплаћује поштарина за уплату откупног износа по важећем ценовнику.



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-19104

Датум: 17.09.2019. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
»ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ«
ПОГОН „НОВИ САД“
НОВИ САД
Булевар ослобођења 100/в

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услови за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Урош Елезовић**,
ул. Густава Крклеца бр.2а, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.



190819 1907 04
Датум и време пријема21485
Пријемна пошта

PE083236259RS

Пријемни број

0.000
Маса180.00
Поштарина

Поштарина за ОТК*

ПОШИЛЈАЦ:

JKP KOMUNALAC VRBAS

SAVE KOVAČEVIĆA 87

VRBAS

21450 VRBAS

ПАК: 397205

ПРИМАЛАЦ:

JP "ELEKTROMREŽA SRBIJE" DOGON "NOVI SAD

BULEVAR OSLOBOĐENJA 100/B

NOVI SAD

21102 NOVI SAD

ПАК: 403645

Прихватам Услове за пружање Post express услуга дате на полеђини
обрасца и потврђујем исправност наведених података:

(Потпис пошиљача)

ВРСТА УСЛУГЕ:

☐ Данас за сутра до 12 ч☒ Данас за сутра до 19 ч☐ Данас за данас☐ Данас за одмах☐ Испорука у пошти

НАЧИН ПЛАЋАЊА:

☐ Пошиљалац готовина☒ Пошиљалац по фактури☐ Прималац готовина☐ Прималац по фактури☐ Треће лице

ПОСЕБНЕ И ДОПУНСКЕ УСЛУГЕ:

ВРЕДНОСТ: (дин.) ☐ ПовратницаОТКУПНИНА: (дин.) ☐ Лично☐ Поштанска упутница☐ СМС☐ PostNet упутница☐ Повратна документација☐ Налог за уплату

Шифра плаћања

Текући рачун

Модел

Позив на број

ОПИС САДРЖИНЕ:

DOKUMENTA

Пошиљалац је одговоран за паковање пошиљке сходно члановима 4, 5 и 8 Услови датих на полеђини обрасца

НАПОМЕНА:

Пошиљка се на захтев пошиљача може примити за доставно подручје на коме није предвиђено уручење ПЕ пошиљака, без гарантованих рокова уручења

* За откупне пошиљке од примаоца се наплаћује поштарина за уплату откупног износа по важећем ценовнику.



Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће

21460 Врбас Саве Ковачевића 87

Број: 10- ПЛОС

тел./факс: 021 706 575

office@komunalacvrbas.rs

www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726

Матични број: 21123269

Тек. рачун: 105-5644-72

Датум: 09.17.2019. године

» ТЕЛЕКОМ СРБИЈА «
Предузеће за телекомуникације а.д.
ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ СЕВЕР
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

НОВИ САД

ул. Народних хероја бр.2

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу**

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услови за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на е-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Урош Елезовић**,
ул. Тустава Крклеца бр.2а, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.



190919 1004 04
Датум и време пријема21460
Пријемна пошта

PE083236245RS

Пријемни број

0,073
Маса150,00
Поштарина

Поштарина за ОТК*

ПОШИЉАЛАЦ: ЈКР КОМУНАЛАС ВРБАС ЗАВЕ КОВАЧЕВИЋА 67 ВРБАС 21460 ВРБАС ПAK: 397206	ВРСТА УСЛУГЕ: <input checked="" type="checkbox"/> Данас за сутра до 12 ч <input type="checkbox"/> Данас за сутра до 19 ч <input type="checkbox"/> Данас за данас <input type="checkbox"/> Данас за одмах <input type="checkbox"/> Испорука у пошти	НАЧИН ПЛАЋАЊА: <input type="checkbox"/> Пошиљалац готовина <input checked="" type="checkbox"/> Пошиљалац по фактури <input type="checkbox"/> Прималац готовина <input type="checkbox"/> Прималац по фактури <input type="checkbox"/> Треће лице
ПРИМАЛАЦ: TELEKOM SRBIJA- IZVRŠNA DIREKCIJA REGIJE NARODNIH HEROJA 2 NOVI SAD 21138 NOVI SAD IZVRŠNA JEDINICA NOVI SAD ПAK: 400101	ПОСЕБНЕ И ДОПУНСКЕ УСЛУГЕ: ВРЕДНОСТ: (дин.) <input type="checkbox"/> Повратница ОТКУПНИНА: (дин.) <input type="checkbox"/> Лично <input type="checkbox"/> Поштанска упутница <input type="checkbox"/> СМС <input type="checkbox"/> PostNet упутница <input type="checkbox"/> Повратна документација <input type="checkbox"/> Налог за уплату Шифра плаћања Текући рачун Модел Позив на број	
Прихватам Услове за пружање Post express услуга дате на поштоматском обрасцу и потврђујем исправност наведених података: _____ (Потпис пошиљача)	ОПИС САДРЖИНЕ: ДОКУМЕНТА Пошиљалац је одговоран за паковање пошиљке сходно члановима 4, 5 и 6 Услови дати на поштоматском обрасцу. НАПОМЕНА:	

Пошиљка се на захтев пошиљача може примити за доставно подручје на коме није предвиђено уручење ПЕ пошиљака, без гарантованих рокова уручења.

* За откупне пошиљке од примача се наплаћује поштарина за уплату откупног износа по важећем ценовнику.



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12/198

Датум: 17.09.2019. године

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД
ул. Илије Гарашанина бр.24
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:
- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Урош Елезовић**,
ул. Густава Крклеца бр.2а, Врбас

- У прилогу захтева достављамо вам:
- Катастарско топографски план,
 - Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
 - Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.



190313 0850 04
Датум и време пријема

21450
Пријемна пошта

PE083236231RS

Пријемни број

0.082
Маса

180.00
Поштарина

Поштарина за "ОТК"

ПОШИЉАЛАЦ: JKP KOMUNALAC VRBAS ŠAVE KOVAČEVIĆA 87 VRBAS 21450 VRBAS ПAK: 0140397205	ВРСТА УСЛУГЕ: <input checked="" type="checkbox"/> Данас за сутра до 12 ч <input type="checkbox"/> Данас за сутра до 19 ч <input type="checkbox"/> Данас за данас <input type="checkbox"/> Данас за одмах <input type="checkbox"/> Испорука у пошти	НАЧИН ПЛАЋАЊА: <input type="checkbox"/> Пошиљалац готовина <input checked="" type="checkbox"/> Пошиљалац по фактури <input type="checkbox"/> Прималац готовина <input type="checkbox"/> Прималац по фактури <input type="checkbox"/> Треће лице
ПРИМАЛАЦ: REPUBLIČKI SEIZMOLOŠKI ZAVOD ILIJE GARAŠANINA 24 BEOGRAD 11120 BEOGRAD 35 ПAK: 135607	ПОСЕБНЕ И ДОПУНСКЕ УСЛУГЕ: ВРЕДНОСТ: (дин.) <input type="checkbox"/> Повратница ОТКУПНИНА: (дин.) <input type="checkbox"/> Лично <input type="checkbox"/> Поштанска упутница <input type="checkbox"/> СМС <input type="checkbox"/> PosTnet упутница <input type="checkbox"/> Повратна документација <input type="checkbox"/> Налог за уплату Шифра плаћања _____ Текући рачун _____ Модел _____ Позив на број _____	
Прихватам Условe за пружање Post express услуга датe на полеђини обрасца и потврђујем исправност наведених података: _____ (Потпис пошиљалоца)		
ОПИС САДРЖИНЕ: ДОКУМЕНТА Пошиљалац је одговоран за паковање пошиљке сходно чланцима 4, 5 и 6 Услови датих на полеђини обрасца. НАПОМЕНА:		

Пошиљка се на захтев пошиљалоца може примити за доставно подручје на коме није предвиђено уручење ПЕ пошиљака, без гарантованих рокова уручења.

* За откупне пошиљке од прималца се наплаћује поштарина за уплату откупног износа по важећем ценовнику.



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12МТ

Датум: 17.09.2019. године

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
-Сектор за ванредне ситуације-
Булевар Михајла Пупина бр.2
НОВИ БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Урош Елезовић**,
ул. Густава Крклеца бр.2а, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.



190919 0955 04
Датум и време пријема

21460
Пријемна пошта

PE083236228RS

Пријемни број

0,083
Маса

180,00
Поштарина

Поштарина за ОТК*

ПОШИЉАЛАЦ: ЈКР КОМУНАЛАС ВРБАС ЗАВЕ КОВАЧЕВИЋА 87 ВРБАС 21460 ВРБАС ПAK: 397206		ВРСТА УСЛУГЕ: <input checked="" type="checkbox"/> Данас за сутра до 12 ч <input type="checkbox"/> Данас за сутра до 19 ч <input type="checkbox"/> Данас за данас <input type="checkbox"/> Данас за одмах <input type="checkbox"/> Испорука у пошти		НАЧИН ПЛАЋАЊА: <input type="checkbox"/> Пошиљалац готовина <input checked="" type="checkbox"/> Пошиљалац по фактури <input type="checkbox"/> Прималац готовина <input type="checkbox"/> Прималац по фактури <input type="checkbox"/> Треће лице	
ПРИМАЛАЦ: МУП СЕКТОР ЗА VANREDNE SITUACIJE БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 2 БЕОГРАД 11000 БЕОГРАД 80 СЕКТОР ЗА VANREDNE SITUAC ПAK: 190813		ПОСЕБНЕ И ДОПУНСКЕ УСЛУГЕ: ВРЕДНОСТ: (дин.) <input type="checkbox"/> Повратница ОТКУПНИНА: (дин.) <input type="checkbox"/> Лично <input type="checkbox"/> Поштанска упутница <input type="checkbox"/> СМС <input type="checkbox"/> PosTneT упутница <input type="checkbox"/> Повратна документација <input type="checkbox"/> Налог за уплату			
Прихватам Услове за пружање Post express услуга дате на полађини обрасца и потврђујем исправност наведених података: _____ (Потпис пошиљалаца)		Шифра плаћања Текући рачун Модел Позив на број ОПИС САДРЖИНЕ: ДОКУМЕНТА Пошиљалац је одговоран за паковање пошиљке сходно члановима 4, 5 и 6 Услових датих на полађини обрасца. НАПОМЕНА:			

Пошиљка се на захтев пошиљалаца може примити за доставно подручје на коме није предвиђено уручење ПЕ пошиљака, без гарантованих рокова уручења.

* За откупне пошиљке од прималца се наплаћује поштарина за уплату откупног износа по важећем ценовнику.



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12443

Датум: 17.09.2019. године

ЈКП „Комуналац Врбас“
П.Ј. Водовод и канализација

ВРБАС
Ул. Саве Ковачевића бр.87

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услови за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Урош Елезовић**,
ул. Густава Крклеца бр.2а, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдчан поздрав.





Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12446

Датум: 17.09.2019. године

РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
ул. Кнеза Вишеслава бр.66
ПОШТАНСКИ ФАХ 100
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:
- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Урош Елезовић**,
ул. Густава Крклеца бр.2а, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.



Датум пријема: 17.09.2019

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-12444			

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас, Општинска управа
Одељење за инвестиције
комуналне и грађевинске послове
М.Тита 89, Врбас
Број: 351-2-534/2019-IV-06
Датум: 19.09.2019.г.

ЈКП „Комуналац“ Врбас
Саве Ковачевића 87, Врбас
н/р директора
Синиша Адамовић

Предмет : **Услови за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу, на к.п. 6235 и 6236 к.о. Врбас-град**

Поштовани,

На основу Вашег захтева, број 10-12444 од 17.09.2019.г. у име Наручиоца Уроша Елезовића, Ул. Густава Крклеца бр.2а, Врбас, за издавање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу, на к.п. 6235 и 6236 к.о. Врбас, Општинска управа Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др закон), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. Лист општине Врбас“ бр. 03/2011, 2/2013) и Одлуком о обављању комуналних делатности („Сл. Лист општине Врбас“ бр. 29/2017), издаје:

АТК услови за израду: Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу, на к.п. 6235 и 6236 к.о. Врбас-град

- Сакупљање атмосферских вода врши се нивелационим решењем ка зеленим површинама.
- Неопходно је решити одвођење атмосферске воде на сопственој парцели и према улици.
- Падавине сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и слично оријентишу се ка предвиђеним отвореним јарковима атмосферске канализације.
- Подужни пад отворених јаркова, требало би да прати природни пад терена.
- Забрањено је упуштање вода атмосферске канализације у мрежу фекалне канализације.
- Забрањено је упуштати у мелирационе канале било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II б класи.
- Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара II б. класи квалитета вода, могу се без пречишћавања упуштати у мелирационе канале.
- За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале потребно би било предвидети одговарајући предтретман.
- Заштита од атмосферских вода планирана је за појаву падавина једном у три године за простор насељског центра.
- Уколико то могућности дозвољавају заштита од атмосферских вода може се спровести и за ређе појаве падавина.
- Планирани отворени каналски систем се може местимично, на појединим деоницама, или у потпуности зацевити. Зацевљена атмосферска канализација може се планирати у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе слично.

- У погледу контролисаног упуштања атмосферских вода по питању квалитета и количина у реципијенте, предвиђа се градња објеката, пре свега таложника, на местима улива атмосферске воде у реципијенте.
- Атмосферска вода са простора где може доћи у додир са нафтним дериватима, пре упуштања у реципијенте, (ОКМ, ДКМ или отворена улична каналска мрежа), мора бити претходно третирана на сепаратору уља и масти, односно, квалитет пречишћене атмосферске воде треба да омогући потпуну заштиту реципијента, односно, обезбеди II класу квалитета воде у водотоку или реципијенту.

С поштовањем,



по овлашћењу в.д. Начелнице
Руководилац одељења
Пеко Рогановић, дипл. мат.

Јавно комунално предузеће „Комуналац Врбас“
Саве Ковачевића 87
21460 Врбас

Број:130-00-UTD-003-1235/2019-002

Датум: 30. 09. 2019

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу


На основу вашег захтева број 10-12107 од 17.09.2019. године, који је код нас заведен дана 20.09.2019. године под бројем РЦОНС-037903/2019 и достављене документације (катастарско топографски план, шира ситуација са обухватом Пројекта и Овлашћење од стране Наручиоца у папирном и електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

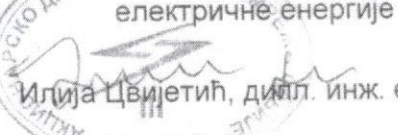
За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

 **Комуналац Врбас**
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 03.10.2019

Орг. ред.	Број	Прилог	Вредност
10-12107			

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 18624- 2
26 SEP 2019
..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 26.09.2019. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 01.10.2019			
Слог. ред.	Број	Прилог	Вредност
10-12115			

Обавештење у вези са израдом Измена и
допуна ПДР-а блока 35 у Врбасу, доставља.

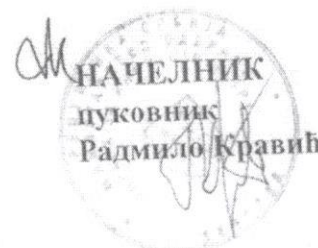
ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“
ул. Саве Ковачевића бр. 87, 21460 Врбас

Веза: Захтев ЈКП „Комуналац Врбас“, бр. 10-12115 од 17.09.2019. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈКП „Комуналац Врбас“, и
- а/а.



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће

Датум пријема:

04.10.2019

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-12861			

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове

Број: 351-2-533/2019-IV-06

Дана: 02.10.2019.године

В Р Б А С

ЈКП Комуналац
Саве Ковачевића 87
21460 Врбас

Општинска управа Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове у складу са чланом 47б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), доставља услове за израду измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу.

За израду измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу инвеститора Елезовић Уроша, ул. Густава Крклеца бр.2а, из Врбаса на катастарским парцелама 6235 и 6236 к.о. Врбас-град. Израђивач плана и инвеститор у бавези су придржавати се следећег:

- I. Израђивач и инвеститор обавезан је сагледати елементе за израду плана и исти изградити према елементима дефинисаним у Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030.године,
- I. Ови услови могу се искористити искључиво у сврху израде измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу, а све у складу са општинском Одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу, и дефинисаним обухватом из члана 2., предметне одлуке.
- II. Општи услови за израду измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу у делу прикључења на саобраћајну инфраструктуру:
 - A) Приступ предметним парцелама обезбедити путем постојећих прилазних путева - на две локације, без предвиђања нових прикључења парцели са постојеће саобраћајној инфраструктури у улици Народног фронта. У случају спајања парцела (будуће стање) предвидети један двосмерни прикључак максималне ширине 5,5м.
 - B) Пешачку стазу на укрштању са прилазним путевима планирату у складу са захтевима стандарда приступачности а према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”,



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће

Датум пријема:

04.10.2019

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-13861			

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове

Број: 351-2-533/2019-IV-06

Дана: 02.10.2019.године

В Р Б А С

ЈКП Комуналац
Саве Ковачевића 87
21460 Врбас

Општинска управа Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове у складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), доставља услове за израду измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу.

За израду измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу инвеститора Елезовић Уроша, ул. Густава Крклеца бр.2а, из Врбаса на катастарским парцелама 6235 и 6236 к.о. Врбас-град. Израђивач плана и инвеститор у бавези су придржавати се следећег:

- I. Израђивач и инвеститор обавезан је сагледати елементе за израду плана и исти израдити према елементима дефинисаним у Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030.године,
- I. Ови услови могу се искористити искључиво у сврху израде измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу, а све у складу са општинском Одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу, и дефинисаним обухватом из члана 2., предметне одлуке.
- II. Општи услови за израду измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу у делу прикључења на саобраћајну инфраструктуру:
 - А) Приступ предметним парцелама обезбедити путем постојећих прилазних путева - на две локације, без предвиђања нових прикључења парцели са постојеће саобраћајној инфраструктури у улици Народног фронта. У случају спајања парцела (будуће стање) предвидети један двосмерни прикључак максималне ширине 5,5м.
 - В) Пешачку стазу на укрштању са прилазним путевима планирату у складу са захтевима стандарда приступачности а према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”,

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НОВИ САД

Извршна јединица Нови Сад

21000 Нови Сад, Народних хероја 2

Број: А335-421123

Датум: 25.09.2019. године



Датум пријема: 25.09.2019

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-12106			

КОМУНАЛАЦ ВРБАС Јавно комунално предузеће
21460 Врбас,
Саве Ковачевића 87

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

ВЕЗА: допис број 10-12106 од 17.09.2019. године

Обавештавамо вас да на предметном подручју „Телеком Србија“ а.д. поседује објекте електронских комуникација у улици Народног фронта, као и у објектима Народног фронта 38, 40 и 42.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези, да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење планираног објекта на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. **Предвидети полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од улаза објекта ка уличном коридору – јавној површини.**

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање и планирање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад



Милош Словић, дипл. инж.



Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће

21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575

office@komunalacvrbas.rs

www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726

Матични број: 21123269

Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 02-13158

Датум: 11.10.2019

ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС

Саве Ковачевића 87, Врбас

**за израду Измена и допуна Плана детаљне
регулације блока „35“ у Врбасу**

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА „35“ У ВРБАСУ

На основу захтева ЈКП Комуналац Врбас бр 10-12113 од 17.09.2019, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилнику о спровођењу обједињене процедуре („Сл. РС „68/19."); Уредбе о локацијским условима („Сл лист“ бр. г. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) Закона о комуналним делатностима "Сл гласник РС", бр.88/2011 и 104/2016 и 95/2018), Одлуке о обављању комуналних делатности Општине Врбас Сл.лист : 05/18 издају се :

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА „35“ У ВРБАСУ

На основу захтева број 10-12113 од 17.09.2019 од стране ЈКП Комуналац Врбас, Саве Ковачевића 87, а у име НАРУЧИОЦА Уроша Елезовића, ул Густава Крклеца бр 2а, Врбас за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу достављају се следећи подаци:

Водовод

Постојеће стање изграђености око блока са водоводном инфраструктуром можемо сматрати задовољавајућим.

Пречници водовода у «прстену» ободом око блока «35», су од АЦ цеви Ø 100 мм, док унутар блока не постоји развод водоводне мреже. Сви објекти у блоку предвиђени су да се снабдевају водом из градског водоводног система, квалитета пијаће воде.

Уколико се за потребе предметног блока планира изградња нове инфраструктурне мреже потребно је исти испројектовати и изградити на начин да она у свему одговара важећим техничким прописима и повезати исту у прстен. Извршити анализу могућности прикључења на постојећи систем водоснабдевања, извршити проширење капацитета и предвидети мрежу таквог пречника да она задовољава потребе за водом предметног блока (садашње и будуће потребе), а да при том не угрози и не омета функционалност постојећег водоводног и канализационог система.

Водоводну инфраструктуру у блоку искључиво водити у зеленом појасу или испод «сегментних» пешачких стаза и плочника, водећи рачуна о приступности хидрантској мрежи и чворним местима. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих цеви, а испод електричних каблова при укрштању. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,50 м.

Уколико је потребно предвидети систем за повишење притиска. Системи за повишење притиска се не могу прикључити директно на водоводну мрежу. Уређајеј за повишење притиска се пројектовати на унутрашњој инсталацији предметног објекта – у просторији предвиђеној за те намене – никако у водомерној шахти.

За објекат или просторије које се користе као пословни простор а налазе се у склопу стамбеног објекта пројектима предвиђати засебан унутрашњи водовод раздвојен од унутрашњег водовода стамбеног дела објекта, са засебним прикључком на јавни водовод или прикључни вод који је раздвојен са заједничког прикључка у водомерној шахти.

Прикључке објеката извести са УГ гарнитурама и ЛГ капом на приступним местима, по техничким условима надлежне организације за водоснабдевање.

Пројекте градског водовода и прикључке радити у сарадњи са надлежном комуналном организацијом. Хидрантску мрежу за потребе објеката пројектовати у складу са важећим прописима о ПТП заштити и она треба да одговара нормативима прописаним за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Фекална канализација

Капацитет постојеће канализационе мреже, по ободима и делом у блоку, задовољава будуће потребе изградње и намене предвиђених објеката.

Планиране објекте прикључити на предвиђену секундарну канализациону мрежу или унутар блока на постојећу где је то могуће. Минималан пречник кућног прикључка је \varnothing 160. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мањи од 2,5 м. Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене дужине цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 м, поставити ревизионе силазе.

Одвод санитарних вода из и око блока се врши гравитационим цевоводима фекалне канализације пречника од \varnothing 200 до \varnothing 300, не укључујући прикључне инсталације које су мањих пречника, као прикључака дворишних постојећих објеката.

Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20 цм више у односу на теме цеви уличне канализације.

Будући корисници јавне канализације чије отпадне воде садрже велике количине отпадних материја које се могу исталожити (праоница аутомобила, велике кухиње, радионице, кланице, каменорезачке радње и сл.) дужни су да на линији прикључка изграде таложнике за муљ, и/или сепараторе - хватаче уља, масти и лаких течности и то по техничким условима које прописује Јавно комунално предузеће.

Прикључке и пројектну документацију за планирану изградњу канализационе мреже радити у складу са условима са надлежног комуналног предузећа

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 м. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта не сме бити мање од 1,5 м

Slavica Nesković

Славица Нешковић
Руководилац

ПЈ „Водовод и канализација“

M. Fejsa

Мирослав Фејса

Директор

ЈКП Комуналац Врбас

Siniša Adamović

Синиша Адамовић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: 501-5-68/2019-IV/05
Дана: 30. септембар 2019. године
ВРБАС



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 01.10.2019

Срг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-12112			

ЈКП „Комуналац“ Врбас
н/р Драгана Костић
Саве Ковачевића 87
21460 Врбас

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана
детаљне регулације блока 35 у Врбасу

Беза: Ваш захтев број 10-12112, од 17.09. 2019. године, заведен на писарници
Општинске управе Врбас, дана 19.09.2019. године.

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне
регулације блока 35 у Врбасу обавештавамо Вас да овај орган није надлежан за
издавање тражених услова.

У складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени
гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 36/2009) Одељење за урбанизам, стамбене
послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Одсек за заштиту животне
средине и енергетски менаџмент води поступке одлучивања о потреби процене утицаја
на животну средину конкретних пројеката који могу имати значајан утицај на животну
средину или представљају ризик по здравље људи у смислу Уредбе о утврђивању Листе
пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати
процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број
114/2008).

Носилац пројекта је дужан да планира, пројектује и изведе пројекат у свему у складу
са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 -
др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др.закон) и
другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине,
обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у
току редовног рада, при престанку рада и у случају удеса, нарочито:

- Опште мере које су предвиђене законима и другим прописима,
нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење:
 - заштита вода;
 - заштита ваздуха;
 - заштита земљишта;
 - заштита од буке и вибрације;

- управљање отпадом;
- управљање хемикалијама;
- заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења;
- остале опште мере;
- Мере у току редовног рада;
- Мере по престанку рада или измештању;
- Мере заштите које ће се предузети у случају акцидента као и мере отклањања последица у случају удесних ситуација.

Носилац пројекта је дужан да планира, пројектује и изведе пројекат у складу са Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас 7/2011“), Изменама и допунама Просторног плана општине Врбас и Извештајем о стратешкој процени утицаја измена и допуна просторног плана општине Врбас на животну средину („Службени лист општине Врбас 16/2019“).



ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Смиљана Томашевић

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 32, 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени Гласник РС“, број 32/2019), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, број 350-2-3/2019-IV/05 од 21. јуна 2019. године, на седници одржаној 5. августа 2019. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 35 У ВРБАСУ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Овим Планом обухваћене су катастарске парцеле број 6235 и 6236 све у к.о. Врбас-град, које се налазе у делу блока број 35 у Врбасу у Улици Народног фронта.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 28а 02m².

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда: Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014).

За израду Плана потребан је оверен катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Визија израде Плана је задовољење савремених потреба корисника кроз дефинисање оптималних услова за изградњу у формираној зони „ИК-1“-зона породичног становања са комерцијалним садржајима у обухвату Плана, како би се задовољили оптимални услови за коришћење простора на сопственим (припадајућим) парцелама.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је да се: омогући оптимално решење за уређење простора и изградњу објеката добијено на основу анализе стања и промена у простору, и анализе могућности развоја подручја, а у циљу уређења у

складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације за насељено место Врбас и реалним потребама корисника простора.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског простора, подразумева пре свега посебан режим организације и коришћења простора и побољшање квалитета и естетских карактеристика објекта вишепородичног становања у оквиру границе Плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште остале намене планирано за вишепородично стамбено-пословне садржаје.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је до 50 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке, а по прибављању услова, подлога и података ималаца јавних овлашћења за обухват предметног Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује се из других извора у складу са законом.

Члан 9.

Обавезује се наручилац Плана да дефинише уговорне обавезе са носиоцем Плана, општином Врбас и израђивачем Плана.

Члан 10.

Израда овог Плана обавља се по скраћеном поступку. Обим и садржај Плана не прелази 50% садржине текста и графичког дела Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 3/2005) за којег важе измене и допуне.

После доношења ове Одлуке неће се спроводити поступак раног јавног увида.

Члан 11.

Пре достављања органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид спроводи се по скраћеном поступку у трајању од 15 дана, у оквиру којег ће бити одржана једна јавна презентација у просторијама носиоца Плана - општине Врбас – Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Јавни увид оглашава се у дневном листу и на званичном веб сајту општине Врбас, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће два примерка потписаног Плана у аналогном облику и два примерка Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви носилац Плана, а преостале примерке ће чувати, по један, наручилац и израђивач Плана.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-55/2019- I/01
Дана: 5. августа 2019. године
ВРБАС



На основу чланова 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-2-3/2019-IV/05 од 21. јуна 2019. године, на седници одржаној 5. августа 2019. године, донела је

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 35 У ВРБАСУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину јесте то што је подручје за које се предвиђа израда измене и допуне Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу, обухваћена планом вишег реда, Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2011, чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину истог подручја.

У односу на критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја дефинисаних у Прилогу I. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), израдом измене и допуне Плана и остваривањем визије задовољења савремених потреба корисника кроз дефинисање оптималних услова за изградњу у формираној зони „ИК-1“-зона породичног становања са комерцијалним садржајима у обухвату Плана, не очекује се значајнија промена утицаја на животну средину, који су већ разматрани у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину целокупног подручја обухваћеним Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2011).

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се омогући оптимално решење за уређење простора и изградњу објеката добијено на основу анализе стања и промена у простору и могућности развоја подручја, а у циљу уређења у складу са смерницама утврђеним Генералним планом и реалним потребама корисника простора.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас.“

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-56/2019- I/01
Дана: 5. августа 2019. године
ВРБАС


Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш